



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE ROCHEDO - MS

Criado pela Lei nº 769 de 12 de Dezembro de 2017

PODER EXECUTIVO MUNICIPAL

Prefeito Municipal – Francisco de Paula Ribeiro Junior
Secretaria Municipal de Administração e Finanças – Gilson Sandim de Rezende
Secretaria Municipal de Saúde – Carlos Roberto da Silva
Secretaria Municipal de Educação, Cultura, Esporte e Lazer – Marcos Larréia Alves
Secretaria Municipal de Assistência Social, Habitação e Cidadania – Luiz Gustavo Winkler
Secretaria Municipal de Obras e Transportes – Nelson Bilac Vilela

PODER LEGISLATIVO

Presidente – Waldemir Lúcio Rômulo
Vice Presidente – Fabio Franco
1º Secretário – Fátima Queiroz Bilski
2º Secretário – Valdir Rodrigues de Oliveira
Vereador – José Corrêa Barbosa
Vereador – Osvaldo Figueiredo Mariano
Vereador – Pedro Luís Da Silva Almeida
Vereadora – Maria Da Glória De Souza Ferreira
Vereador – Valfrido Bento Cintra

LEI MUNICIPAL N. 913/2022

Rochedo/MS, 04 de julho de 2022.

“Dispõe sobre desmembramento da Estância Querubim, com área total de 100.000,12 m² e dá outras providências”.

O Prefeito Municipal de Rochedo/MS, no uso de suas atribuições legais FAZ SABER, que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e ele sanciona e promulga, na conformidade com o disposto no inciso VI, do artigo 66 da Lei Orgânica do Município de Rochedo/MS, a seguinte lei:

Artigo 1º. Fica autorizado o desmembramento da área denominada Estância Querubim, com área total de 100.000,12 m², registrada sob a matrícula n. 7.032 do Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Rio Negro/MS, conforme memoriais descritivos, partes integrantes da presente lei, abaixo transcritos:

Imóvel: Estância Querubim.
Comarca: Rio Negro/MS.
Proprietários: Igor Chiarelli Perdomo e Yuri Chiarelli Perdomo.
Município: Rochedo/MS.
Circunscrição: Serviço Registral Imobiliário da Comarca de Rio Negro/MS.
NORTE com a Rua Severino Mourão de Souza (52,77 m) e parte da CNS: 06.331-1/Mat.5479/Estância Santa Maria de Marilda Vieira (380,68 m);
SUL com Estância Querubim (393,66 m);
LESTE com Estância Querubim (215,00 m);
OESTE com Estrada Municipal (75,00 m) e Av. Evangelina Vieira de Souza (268,76)
Área: 100.000,12 m²

Artigo 2º. A aprovação dos projetos de desmembramento far-se-á nos termos da legislação Estadual e Federal pertinentes, e com observância aos dispositivos desta Lei.

Art. 3º. Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Francisco de Paula Ribeiro Júnior
Prefeito Municipal



Secretaria de Obras e Transporte
 Prefeitura Municipal de Rochedo
 Estado de Mato Grosso do Sul

MEMORIAL DESCRITIVO

PARCELAMENTO DE SOLO URBANO MEDIANTE DESMEMBRAMENTO

IMÓVEL	ESTANCIA QUERUBIM – ROCHEDO – MS MATRÍCULA Nº 7032 R.I. RIO NEGRO - MS
PROPRIETÁRIO	PREFEITURA MUNICIPAL DE ROCHEDO – MS CNPJ: 03.501.566/0001-95
RESP. TÉCNICO	CRIS DAIANE HENRIQUE DE BARROS - CAU A167742-0
Nº ART/RRT	RRT



SITUAÇÃO CONFORME MATRÍCULA

IMÓVEL: Uma gleba de terras, com a área total de 315,5247ha (trezentos e quinze hectares, dentro da seguinte descrição perimetral: cinco mil duzentos e quarenta e sete metros quadrados), denominada “ Estância Querubim”, localizada no município Rochedo/MS, dentro da seguinte descrição perimetral:

Partindo do marco **DVG-M-0168**, segue por **135,92** m – AZM **104°01'** até o Marco **F6B-M-0235**, confrontante com **CNS:06.258-8/MAT. 11295/MAURO THEODORO DE CARVALHO**; segue por **40,02** m – AZM **104°35'** até o Marco **F6B-M-0234**, confrontante com **CNS:06.258-8/MAT. 1722;2640;4802;5208;5210/CHACARA SÃO FRANCISCO DE FLOR**; segue por **185,46** m – AZM **92°32'** até o Marco **DVG-M-0169**, confrontante com **CNS:06.258-8/MAT. 1722;2640;4802;5208;5210/CHACARA SÃO FRANCISCO DE FLOR**; segue por **523,58** m – AZM **183°39'** até o Marco **DVG-M-0170**, confrontante com **CNS:06.199-4/MAT. 55341/CHACARA SANTA HELENA DE ESPOLIO**; segue por **407,73** m – AZM **94°31'** até o Marco **DVG-M-0171**, confrontante com **CNS:06.199-4/MAT. 55341/CHACARA SANTA HELENA DE ESPOLIO**; segue por **351,92** m – AZM **03°11'** até o Marco **F6B-M-0232**, confrontante com **CNS:06.199-4/MAT. 55341/CHACARA SANTA HELENA DE ESPOLIO**; segue por **424,59** m – AZM **103°38'** até o Marco **F6B-M-0231**, confrontante com **CNS:06.258-8/MAT. 1722;2640;4802;5208;5210/CHACARA SÃO FRANCISCO DE FLOR**; segue por **200,75** m – AZM **10°56'** até o Marco **F6B-M-0230**, confrontante com **CNS:06.258-8/MAT. 1722;2640;4802;5208;5210/CHACARA SÃO FRANCISCO DE FLOR**; segue por **133,23** m – AZM **95°29'** até o Marco **DVG-M-0172**, confrontante com **CNS:06.313-1/MAT. 2775/VIDA NOVA DE JERONDINA ANDRADE FERREIRA**; segue por **2350,42** m – AZM **189°58'** até o Marco **DVG-M-0173**, confrontante com **CNS:06.313-1/MAT.5892;5893/ESTANCIA DE VITORIA DE NIVALDO RODRIGUES ARAUJO**; segue por **9,87** m – AZM **190°00'** até o Marco **DVG-P-0561**, confrontante com **CNS:06.313-1/MAT.5892;5893/ESTANCIA DE VITORIA DE NIVALDO RODRIGUES ARAUJO**; segue por **56,47** m – AZM **259°23'** até o Marco **DVG-V-0132**, confrontante com **MARGEM DIREITA DO CORREGO LAGEADO**; segue por **75,60** m – AZM **274°32'** até o Marco **DVG-P-0562**, confrontante com **MARGEM DIREITA DO CORREGO LAGEADO**; segue por **167,36** m – AZM **277°39'** até o Marco **DVG-V-0133**, confrontante com **MARGEM DIREITA DO CORREGO LAGEADO**; segue por **149,46** m – AZM **280°13'** até o Marco **DVG-V-0134**, confrontante com **MARGEM DIREITA DO CORREGO LAGEADO**; segue por **237,20** m – AZM **276°01'** até o Marco **DVG-P-0563**, confrontante com **MARGEM DIREITA DO CORREGO LAGEADO**; segue por **221,36** m – AZM **287°57'** até o Marco **DVG-P-0564**, confrontante com **MARGEM DIREITA DO CORREGO LAGEADO**; segue por **58,27** m – AZM

Paço Municipal – R. Joaquim Murтинho, 203 – Centro – CEP 79450-000 – Rochedo/MS – (67)3289-1122

www.rochedo.ms.gov.br

Telefone: (67) 3289-1122

Página 3 de 7



Secretaria de Obras e Transporte
 Prefeitura Municipal de Rochedo
 Estado de Mato Grosso do Sul

2

262°43' até o Marco **DVG-V-0135**, confrontante com **MARGEM DIREITA DO CORREGO LAGEADO**; segue por **64,81** m – AZM **277°06'** até o Marco **DVG-P-0566**, confrontante com **MARGEM DIREITA DO CORREGO LAGEADO**; segue por **41,64** m – AZM **292°24'** até o Marco **DVG-P-0567**, confrontante com **MARGEM DIREITA DO CORREGO LAGEADO**; segue por **15,17** m – AZM **358°14'** até o Marco **DVG-M-0174**, confrontante com **MARGEM DIREITA DO CORREGO LAGEADO**; segue por **486,01** m – AZM **358°17'** até o Marco **DVG-P-0568**, confrontante com **CORREDOR PUBLICO**; segue por **259,40** m – AZM **344°37'** até o Marco **DVG-P-0569**, confrontante com **CORREDOR PUBLICO**; segue por **582,36** m – AZM **336°40'** até o Marco **DVG-P-0570**, confrontante com **CORREDOR PUBLICO**; segue por **508,05** m – AZM **326°33'** até o Marco **DVG-P-0571**, confrontante com **CORREDOR PUBLICO**; segue por **119,43** m – AZM **336°11'** até o Marco **DVG-P-0572**, confrontante com **CORREDOR PUBLICO**; segue por **269,76** m – AZM **16°41'** até o Marco **DVG-M-0163**, confrontante com **AVENIDA EVANGELINA VIEIRA**; segue por **52,77** m – AZM **113°03'** até o Marco **DVG-M-0164**, confrontante com **RUA MAURO PEREIRA DE SOUZA**; segue por **441,30** m – AZM **113°06'** até o Marco **DVG-M-0165**, confrontante com **CNS:06.313-1/MAT.5479/ESTANCIA SANTA MARIA DE MARILDA VIEIRA**; segue por **6,54** m – AZM **22°11'** até o Marco **DVG-M-0166**, confrontante com **CNS:06.313-1/MAT.5479/ESTANCIA SANTA MARIA DE MARILDA VIEIRA**; segue por **21,52** m – AZM **128°45'** até o Marco **DVG-M-0167**, confrontante com **CNS:06.313-1/MAT.5479/ESTANCIA SANTA MARIA DE MARILDA VIEIRA**; segue por **507,14** m – AZM **25°34'** retomando até o Marco de partida **DVG-M-0168**, confrontante com **CNS:06.313-1/MAT.5479/ESTANCIA SANTA MARIA DE MARILDA VIEIRA**.

Confrontações: **NORTE** com a CNS: 06.199-4/MAT. 55341/CHACARA SANTA HELENA DE ESPOLIO, CNS: 06.258-8/MAT. 11295/MAURO THEODORO DE CARVALHO, CNS: 06.258-8/MAT. 1722; 2640; 4802; 5208; 5210/CHACARA SÃO FRANCISCO DE FLOR, CNS:06.313-1/MAT. 2775/VIDA NOVA DE JERONDINA ANDRADE FERREIRA, CNS:06.313-1/MAT.5479/ESTANCIA SANTA MARIA DE MARILDA VIEIRA, RUA MAURO PEREIRA DE SOUZA; ao **SUL** com MARGEM DIREITA DO CORREGO LAGEADO; ao **LESTE** com CNS:06.199-4/MAT. 55341/CHACARA SANTA HELENA DE ESPOLIO, CNS:06.313-1/MAT.5892;5893/ESTANCIA DE VITORIA DE NIVALDO RODRIGUES ARAUJO e **OESTE** com AVENIDA EVANGELINA VIEIRA, CNS:06.258-8/MAT. 1722; 2640; 4802; 5208; 5210/CHACARA SÃO FRANCISCO DE FLOR, CNS:06.313-1/MAT.5479/ESTANCIA SANTA MARIA DE MARILDA VIEIRA, CORREDOR PUBLICO, MARGEM DIREITA DO CORREGO LAGEADO, totalizando uma área de **3155247** m².

SITUAÇÃO APÓS DESMEMBRAMENTO

ESTÂNCIA QUERUBIM:

Descrição: partindo do Marco **DVG-M-0168**, segue por **135,92** m – AZM **104°01'** até o Marco **F6B-M-0235**, confrontante com **CNS:06.258-8/MAT. 11295/MAURO THEODORO DE CARVALHO**; segue por **40,02** m – AZM **104°35'** até o Marco **F6B-M-0234**, confrontante com **CNS:06.258-8/MAT. 1722;2640;4802;5208;5210/CHACARA SÃO FRANCISCO DE FLOR**; segue por **185,46** m – AZM **92°32'** até o Marco **DVG-M-0169**, confrontante com **CNS:06.258-8/MAT. 1722;2640;4802;5208;5210/CHACARA SÃO FRANCISCO DE FLOR**; segue por **523,58** m – AZM **183°39'** até o Marco **DVG-M-0170**, confrontante com **CNS:06.199-4/MAT. 55341/CHACARA SANTA HELENA DE ESPOLIO**; segue por **407,73** m – AZM **94°31'** até o Marco **DVG-M-0171**, confrontante com **CNS:06.199-4/MAT. 55341/CHACARA SANTA HELENA DE ESPOLIO**; segue por **351,92** m – AZM **03°11'** até o Marco **F6B-M-0232**, confrontante com **CNS:06.199-**

Paço Municipal – R. Joaquim Murтинho, 203 – Centro – CEP 79450-000 – Rochedo/MS – (67)3289-1122

www.rochedo.ms.gov.br

Telefone: (67) 3289-1122

Página 4 de 7



Secretaria de Obras e Transporte
 Prefeitura Municipal de Rochedo
 Estado de Mato Grosso do Sul

3

4/MAT. 55341/CHACARA SANTA HELENA DE ESPOLIO; segue por **424,59** m – AZM **103°38'** até o Marco **F6B-M-0231**, confrontante com **CNS:06.258-8/MAT. 1722;2640;4802;5208;5210/CHACARA SÃO FRANCISCO DE FLOR**; segue por **200,75** m – AZM **10°56'** até o Marco **F6B-M-0230**, confrontante com **CNS:06.258-8/MAT. 1722;2640;4802;5208;5210/CHACARA SÃO FRANCISCO DE FLOR**; segue por **133,23** m – AZM **95°29'** até o Marco **DVG-M-0172**, confrontante com **CNS:06.313-1/MAT. 2775/VIDA NOVA DE JERONDINA ANDRADE FERREIRA**; segue por **2350,42** m – AZM **189°58'** até o Marco **DVG-M-0173**, confrontante com **CNS:06.313-1/MAT.5892;5893/ESTANCIA DE VITORIA DE NIVALDO RODRIGUES ARAUJO**; segue por **9,87** m – AZM **190°00'** até o Marco **DVG-P-0561**, confrontante com **CNS:06.313-1/MAT.5892;5893/ESTANCIA DE VITORIA DE NIVALDO RODRIGUES ARAUJO**; segue por **56,47** m – AZM **259°23'** até o Marco **DVG-V-0132**, confrontante com **MARGEM DIREITA DO CORREGO LAGEADO**; segue por **75,60** m – AZM **274°32'** até o Marco **DVG-P-0562**, confrontante com **MARGEM DIREITA DO CORREGO LAGEADO**; segue por **167,36** m – AZM **277°39'** até o Marco **DVG-V-0133**, confrontante com **MARGEM DIREITA DO CORREGO LAGEADO**; segue por **149,46** m – AZM **280°13'** até o Marco **DVG-V-0134**, confrontante com **MARGEM DIREITA DO CORREGO LAGEADO**; segue por **237,20** m – AZM **276°01'** até o Marco **DVG-P-0563**, confrontante com **MARGEM DIREITA DO CORREGO LAGEADO**; segue por **221,36** m – AZM **287°57'** até o Marco **DVG-P-0564**, confrontante com **MARGEM DIREITA DO CORREGO LAGEADO**; segue por **58,27** m – AZM **262°43'** até o Marco **DVG-V-0135**, confrontante com **MARGEM DIREITA DO CORREGO LAGEADO**; segue por **64,81** m – AZM **277°06'** até o Marco **DVG-P-0566**, confrontante com **MARGEM DIREITA DO CORREGO LAGEADO**; segue por **41,64** m – AZM **292°24'** até o Marco **DVG-P-0567**, confrontante com **MARGEM DIREITA DO CORREGO LAGEADO**; segue por **15,17** m – AZM **358°14'** até o Marco **DVG-M-0174**, confrontante com **MARGEM DIREITA DO CORREGO LAGEADO**; segue por **486,01** m – AZM **358°17'** até o Marco **DVG-P-0568**, confrontante com **ESTRADA MUNICIPAL**; segue por **259,40** m – AZM **344°37'** até o Marco **DVG-P-0569**, confrontante com **ESTRADA MUNICIPAL**; segue por **582,36** m – AZM **336°40'** até o Marco **DVG-P-0570**, confrontante com **ESTRADA MUNICIPAL**; segue por **508,05** m – AZM **326°33'** até o Marco **DVG-P-0571**, confrontante com **ESTRADA MUNICIPAL**; segue por **44,43** m – AZM **336°11'** até o Marco **M-06**, confrontante com **ESTRADA MUNICIPAL**; segue por **141,50** m – AZM **66°11'** até o Marco **M-05**, confrontante com **LOTE DESMEBRADO**; segue por **252,16** m – AZM **113°06'** até o Marco **M-04**, confrontante com **LOTE DESMEBRADO**; segue por **215,00** m – AZM **23°06'** até o Marco **M-03**, confrontante com **LOTE DESMEBRADO**; segue por **60,61** m – AZM **113°06'** até o Marco **DVG-M-0165**, confrontante com **CNS:06.313-1/MAT.5479/ESTANCIA SANTA MARIA DE MARILDA VIEIRA**; segue por **6,54** m – AZM **22°11'** até o Marco **DVG-M-0166**, confrontante com **CNS:06.313-1/MAT.5479/ESTANCIA SANTA MARIA DE MARILDA VIEIRA**; segue por **21,52** m – AZM **128°45'** até o Marco **DVG-M-0167**, confrontante com **CNS:06.313-1/MAT.5479/ESTANCIA SANTA MARIA DE MARILDA VIEIRA**; segue por **507,14** m – AZM **25°34'** retomando até o Marco de partida **DVG-M-0168**, confrontante com **CNS:06.313-1/MAT.5479/ESTANCIA SANTA MARIA DE MARILDA VIEIRA**, totalizando área de 305,5247 m².

Confrontações: **NORTE** com a CNS: 06.199-4/MAT. 55341/CHACARA SANTA HELENA DE ESPOLIO, CNS: 06.258-8/MAT. 11295/MAURO THEODORO DE CARVALHO, CNS:06.258-8/MAT. 1722;2640;4802;5208;5210/CHACARA SÃO FRANCISCO DE FLOR, CNS:06.313-1/MAT. 2775/VIDA NOVA DE JERONDINA ANDRADE FERREIRA, CNS:06.313-1/MAT.5479/ESTANCIA SANTA MARIA DE MARILDA VIEIRA, LOTE DESMEBRADO; ao **SUL** com MARGEM DIREITA DO CORREGO LAGEADO; ao **LESTE** com CNS:06.199-4/MAT. 55341/CHACARA SANTA HELENA DE ESPOLIO, CNS:06.313-1/MAT.5892;5893/ESTANCIA DE VITORIA DE NIVALDO RODRIGUES ARAUJO e **OESTE** com CNS:06.258-8/MAT. 1722;2640;4802;5208;5210/CHACARA SÃO

Paço Municipal – R. Joaquim Murтинho, 203 – Centro – CEP 79450-000 – Rochedo/MS – (67)3289-1122

www.rochedo.ms.gov.br

Telefone: (67) 3289-1122

Página 5 de 7



Secretaria de Obras e Transporte
Prefeitura Municipal de Rochedo
Estado de Mato Grosso do Sul

FRANCISCO DE FLOR, CNS:06.313-1/MAT.5479/ESTANCIA SANTA MARIA DE MARILDA VIEIRA, ESTRADA MUNICIPAL, LOTE DESMEMBRADO, MARGEM DIREITA DO CORREGO LAGEADO, totalizando uma área de **3055247m²**.

LOTE (A) DESMEMBRADO:

A área a ser desmembrada apresenta as seguintes descrições perimetrais e confrontantes:

Descrição: Parte do Marco **M01**, situado no vértice de encontro da Av. Evangelina Vieira de Souza, da Rua Severino Mourão de Souza e da Estância Querubim e segue por **52,77 m** – **AZM 113°03'** até o Marco **M02**, segue **380,68 m** – **AZM 113°06'** até o Marco **M03**, segue **215,00 m** – **AZM 203°06'** até o Marco **M04**, segue **252,16 m** – **AZM 293°06'** até o Marco **M05**, segue **141,50 m** – **AZM 247°11'** até o Marco **M06**, segue **75,00 m** – **AZM 336°11'** até o Marco **M06** e segue **268,76 m** – **AZM 16°41'** até o Marco **M01**.

Confrontações: **NORTE** com a Rua Severino Mourão de Souza (52,77 m) e parte da CNS: 06.331-1/Mat.5479/Estância Santa Maria de Marilda Vieira (380,68 m); ao **SUL** com Estância Querubim (393,66 m); ao **LESTE** com Estância Querubim (215,00 m); e ao **OESTE** com Estrada Municipal (75,00 m) e Av. Evangelina Vieira de Souza (268,76), totalizando uma área de 100.000,12m².

MUNICÍPIO DE
ROCHEDO035015566000195

Atestado de forma digital por MUNICÍPIO
DE ROCHEDO035015566000195
Data: 2022.07.04 09:31:28 -04'00'

PREFEITURA MUNICIPAL DE ROCHEDO
CNPJ 03.501.566/0001-95

ARQ. CRIS DAIANE H DE BARROS
CAU A167742-0

PREFEITURA MUNICIPAL DE ROCHEDO

Paço Municipal – R. Joaquim Murтинho, 203 – Centro – CEP 79450-000 – Rochedo/MS – (67)3289-1122

www.rochedo.ms.gov.br

Telefone: (67) 3289-1122

Página 6 de 7

LEI MUNICIPAL N. 914/2022

Rochedo/MS, 04 de julho de 2022.

“Dá Denominação ao Clube Municipal de Rochedo/MS”

O PREFEITO MUNICIPAL DE ROCHEDO, ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, no uso de suas atribuições legais Faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga, na conformidade com o disposto no Inciso VI, do Artigo 66, da Lei Orgânica do Município de Rochedo, a seguinte **L E I**:

Art. 1º. Fica o Clube Municipal de Rochedo denominado como, Clube Social Francisco de Paula Ribeiro.

Art. 2º. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando a Lei Municipal n. 359, de 27 de dezembro de 1996.

Francisco de Paula Ribeiro Júnior
Prefeito Municipal